



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Степушовой Е.А.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

e.stepushova@gk-adept.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

<u>14.01.2021</u>	№	<u>01-01-17/230-НБ</u>
На № <u>2020003617</u>	от	<u>11.12.2020</u>

Уважаемая Евгения Андреевна!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) рассмотрело направленный Вами запрос и сообщает следующее.

Определение сметной стоимости по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.

Порядок формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства предусмотрен Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика 421/пр).

В соответствии с пунктами 142, 143 Методика 421/пр, за итогом глав сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССРСС) приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

ССРСС приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы НДС.

Положение пункта 181 Методики 421/пр означает начисление НДС от итогов глав 1-12 ССРСС с учетом резерва на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), иного действующим законодательством не предусмотрено.

Порядок налогообложения установлен НК РФ. При этом, разъяснение вопросов, касающихся начисления и оплаты НДС в расчетных документах, относится к компетенции налоговых органов и регулируется налоговым законодательством.

Н.В. Богомолова

